

Số: 103/2021/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 05 năm 2021

THÔNG BÁO

“V/v thu giữ và xử lý tài sản thế chấp”

- Kính gửi:
- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Ấn Việt;
 - Bà Lê Thị Thu Vân;
 - UBND phường 6, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh;
 - UBND xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;
 - Công an xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;
 - Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;
 - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 521 - tờ bản đồ số 9 và thửa đất số 76 - tờ bản đồ số 04, tại địa chỉ: xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh.



Căn cứ Bộ Luật dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 0231/2019/905-CV ký ngày 13/3/2019 giữa Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Ấn Việt với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0033/2020/905-BĐ, ký kết ngày 15/01/2020 tại Phòng công chứng số 5 thành phố Hồ Chí Minh và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 01/SĐ-0033/2020/905-BĐ, ký kết ngày 06/07/2020 tại Phòng công chứng số 5 thành phố Hồ Chí Minh được ký kết giữa bà Lê Thị Thu Vân với Ngân hàng TMCP Nam Á;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Ấn Việt tại Nam A Bank.

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Lê Thị Thu Vân tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:

▪ Quyền sử dụng đất:

Tài sản thế chấp 1:

- Thửa đất số: 521 Tờ bản đồ số 9
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tân hiệp, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích 3475m² (Bằng chữ: Ba nghìn bốn trăm bảy mươi lăm mét vuông)
- Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa nước
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 18/4/2065

Tài sản thế chấp 2:

- Thửa đất số: 76 Tờ bản đồ số 04
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tân hiệp, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích 457m² (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi bảy mét vuông)
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác
- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 18/4/2065

▪ Giấy tờ về quyền sử dụng đất:

- Tài sản thế chấp 1: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 905321, số vào sổ cấp GCN: CS02660 do Sở TNMT thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 31/12/2019.

- Tài sản thế chấp 2: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AB 109932, số vào sổ cấp GCN: H00096 do UBND huyện Hóc Môn cấp ngày 28/01/2005.

- Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Ấn Việt tại Nam A Bank.

2. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Theo Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 0033/2020/905-BĐ, ký kết ngày 15/01/2020 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 01/SĐ-0033/2020/905-BĐ, ký kết ngày 06/07/2020 tại Phòng công chứng số 5 thành phố Hồ Chí Minh được ký kết giữa bà Lê Thị Thu Vân với Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Ấn Việt tại Nam A Bank.

3. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 07 tháng 06 năm 2021;
- Địa điểm: Thửa đất số: 521 - tờ bản đồ số 9 và thửa đất số 76 - tờ bản đồ số 04, địa chỉ: Xã Tân hiệp, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

4. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Lê Thị Thu Vân, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Ấn Việt có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ.

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Trần Doãn Thắng

